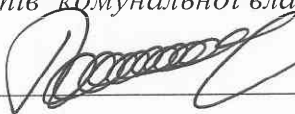


**Затверджую:**

Заступник міського голови,  
голова комісії з проведення конкурсу на  
право укладання договору оренди  
об'єктів комунальної власності міста

  
О. Катриченко

## ПРОТОКОЛ

засідання комісії з проведення конкурсу на право  
укладання договору оренди об'єктів комунальної власності міста

03.05.2019 р.

м. Кривий Ріг

Катриченко Олександр Володимирович	- заступник міського голови, голова конкурсної комісії
Волошиненко Сергій Миколайович	- начальник управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, заступник голови комісії
Максименко Алла Михайлівна	- головний спеціаліст відділу орендно-договірних відносин управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, секретар комісії
<b>Члени комісії:</b>	
Виноградова Наталія Борисівна	- головний спеціаліст, бухгалтер фінансово-економічного відділу управління охорони здоров'я виконкому Криворізької міської ради
Гукова Оксана Володимирівна	- начальник відділу орендно-договірних відносин управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради
Дроннікова Марина Станіславівна	- начальник відділу приватизації та оцінки майна управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради
Кошеленко Тетяна Петрівна	- начальник відділу бухгалтерського обліку управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради – головний бухгалтер
Намінат Наталія Василівна	- начальник відділу дошкільної, загальної середньої, позашкільної освіти, виховної роботи та охорони дитинства департаменту освіти і науки виконкому Криворізької міської ради
Шашеліс Ганна Станіславівна	- начальник відділу реєстру та використання майна управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради
Стрига Наталія Вікторівна	- начальник управління культури виконкому Криворізької міської ради
<b>Відсутні члени комісії:</b>	
Прохорець Людмила Іллівна	- заступник начальника управління розвитку підприємництва виконкому Криворізької міськради
Сереженко Світлана Миколаївна	- начальник управління житлової політики та природних монополій департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради

## Черга денна:

Розгляд заяв суб'єктів господарювання на участь у конкурсі з питання укладання договорів оренди об'єктів комунальної власності міста: комплекс будівель та споруд з елементами інфраструктури та передавальними пристроями:

- нежитлове вбудовано-прибудоване приміщення, вбудоване у 1 поверх нежитлової будівлі (літера А-2) площею 113,40 м<sup>2</sup>;
- замощення (літера І) площею 151,40 м<sup>2</sup>;
- зовнішній водопровід 3,5 п.м.;
- зовнішня каналізація 1Ф,0 п.м.;
- зовнішні мережі теплопостачання (теплотраса) 4,0 п.м., розташованого на вул.Криворіжсталі,44.

Надана заява від – ФОП Чабаненка Валерія Вікторовича.

### **Істотні умови конкурсу:**

- найбільший відсоток розміру орендної плати до вартості об'єкта, визначеної експертним шляхом, порівняно зі стартовим;
- ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до видів діяльності;
- належне утримання об'єкта оренди;
- без права передачі в суборенду;
- найбільший розмір загальної вартості робіт з відновлення експлуатаційного стану об'єкта;
- створення та збереження нових робочих місць.

Слухали Максименко А.М. – секретаря комісії, яка повідомила, що для прийняття рішення про визначення переможця конкурсу, засідання якої відбулося 17.04.2019, присутня достатня кількість членів комісії, про підстави виникнення конкурсу, ознайомила з конкурсною документацією.

На підставі пункту 2.3 Положення про порядок оформлення оренди об'єктів комунальної власності міста, затвердженого рішенням міської ради від 23.11.2011 №726, та чинного законодавства України, у зв'язку із наявністю двох заяв від суб'єктів господарювання на вищевказаний об'єкт, управління оголошено конкурс на право укладання договорів оренди та опубліковано 04.04.2019 оголошення про конкурс у міській газеті «Червоний гірник».

**ФОП Чабаненко В.В.** в зобов'язаннях запропонував використовувати об'єкт під розміщення майстерні з ремонту та пошиття одягу; запропонований термін 2 роки 11 місяців; спосіб користування – оренда; розмір річної орендної плати – 5% від експертної вартості об'єкту. Перелік робіт, які зобов'язується виконати учасник конкурсу, не вказано. Зобов'язується впорядковувати, утримувати в належному стані прилеглу територію; сплачувати за комунальні послуги, землю інші платежі.

Під час співбесіди ФОП Чабаненка В.В. із членами комісії, ураховуючи зауваження Гукової О.В. та Дроннікової М.С. щодо змісту пропозицій, учасником конкурсу внесено зміни до них, а саме: розмір річної орендної плати – 7% від експертної вартості об'єкту, будуть виконані роботи з утеплення стін; термін їх виконання – 1 місяць; розмір вартості вказаних робіт – 32-40 тис.грн.; створити 1 робоче місце (майстер з ремонту взуття).

Також комісією учаснику конкурсу *вказано*, що конкурсна комісія розглядає *право* на укладання договору оренди конкурсного об'єкта. Набуття права на укладання договору оренди виникне після завершення відповідних заходів по поверненню комунального майна з орендного користування у відповідності до чинного законодавства України.

Зауважень щодо проведення конкурсу у суб'єкта господарювання не було.

Після детального та всебічного розгляду та обговорення членами комісії наданих учасником конкурсу пропозицій та змін до них щодо подальшого використання конкурсного об'єкта, комісією *одногосно* прийнято рішення визнати ФОП Чабаненка В.В. переможцем конкурсу на право укладання договору оренди конкурсного об'єкта комунальної власності міста з урахуванням запропонованих ним пропозицій та змін до них із обмеженням права на приватизацію протягом одного року з моменту укладання договору оренди.

Рекомендувати управлінню комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради у встановленому в місті порядку укласти з ФОП Чабаненком В.В. договір оренди вищевказаного об'єкта та доповнити основні умови наступними:

- термін дії договору – 2 роки 11 місяців;
- розмір орендної плати – 7 % від експертної вартості об'єкту;
- без права на приватизацію протягом одного року з дати укладання договору;
- використання об'єкта – під розміщення майстерні з ремонту взуття;
- без права на приватизацію протягом одного року з моменту укладання договору оренди.

Зобов'язується:

- виконати роботи з утеплення стін; термін виконання – 1 місяць; розмір вартості вказаних робіт – 32-40 тис.грн.
- впорядковувати, утримувати в належному стані прилеглу територію;
- сплачувати за комунальні послуги, землю інші платежі;
- створити 1 робоче місце (майстер з ремонту взуття).

Протокол склала секретар комісії



А.Максименко

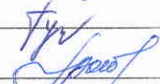
Волошиненко С.М.



Виноградова Н.Б.



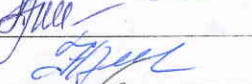
Гукова О.В.



Дроннікова М.С.



Кошеленко Т.П.



Максименко А.М.



Намінат Н.В.



Сташеліс Г.С.



Стрига Н.В.