

ДОГОВІР № 1

НА ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК  
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ МІСТА

по об'єкту

**«Нове будівництво комплексу з перероблення, знешкодження та складування  
твердих побутових відходів у Металургійному р-ні м.Кривого Рогу Дніпропетровської області»**

(ДК 021:2015 - 45222000-9 Зведення інженерних споруд, окрім мостів, тунелів, шахт і метрополітенів)

м. Кривий Ріг

"26" 06 2018 р.

**ТОВ «ГЕОХОРА ПЛЮС»** (далі - Виконавець) в особі директора Левченко Євгенії Вікторівни, що діє на підставі статуту, з одного боку, та **управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради** (далі - Замовник) в особі в.о. начальника управління Брилькова Олександра Миколайовича, що діє на підставі Положення та розпорядження міського голови від 11.12.2017 №663-К, з другого боку, (в подальшому іменовані - Сторони) уклали цей Договір про наступне.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується у строки, визначені цим Договором :

1.1.1. Провести технічну інвентаризацію земельних ділянок комунальної власності міста по об'єкту **«Нове будівництво комплексу з перероблення, знешкодження та складування твердих побутових відходів у Металургійному р-ні м.Кривого Рогу Дніпропетровської обл.»** .

1.1.2. Подати від імені Замовника виконану документацію із землеустрою до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, для внесення відомостей до Державного земельного кадастру.

1.2. Усі вимоги Замовника до документації, що розробляється відповідно до цього Договору, містяться в завданні на виконання технічної інвентаризації земельних ділянок комунальної власності міста, яке отримується Виконавцем після підписання Договору.

1.3. Термін закінчення робіт – не пізніше 01 жовтня 2018 року.

1.4. Вартість робіт визначена кошторисом на проведення технічної інвентаризації земельних ділянок для об'єкту, що є невід'ємною частиною цього Договору (додаток №1)

1.5. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності міста для об'єкту, яка розробляється відповідно до цього Договору, повинна відповідати вимогам чинного законодавства України, державних стандартів, норм і правил, завдання на виконання технічної інвентаризації комунальної власності міста та інших вихідних даних.

1.6. Право Виконавця на виконання зазначених у цьому Договорі робіт підтверджується кваліфікаційними сертифікатами інженерів-землевпорядників, виданими Державним агентством земельних ресурсів України.

1.7. Вартість робіт з проведення технічної інвентаризації земельних ділянок комунальної власності міста для об'єкту є складовою частиною загальної кошторисної вартості об'єкта будівництва і підлягає включенню до зведеного кошторисного розрахунку.

## 2. РОЗМІР І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

2.1. За виконані роботи Замовник зобов'язується сплатити Виконавцю відповідно до кошторису на проведення технічної інвентаризації земельних ділянок комунальної власності міста по об'єкту **127 037,09 грн. (сто двадцять сім тисяч тридцять сім грн. 09 коп.) без ПДВ,**

з них бюджетні зобов'язання 2018 року - **127 037,09 грн. (сто двадцять сім тисяч тридцять сім грн. 09 коп.) без ПДВ.**

2.2. Остаточна вартість робіт по цьому Договору може бути уточнена з урахуванням фактичних витрат на їх виконання шляхом укладення відповідної додаткової угоди.

2.3. Бюджетні зобов'язання беруться Замовником в межах бюджетних асигнувань, бюджетні фінансові зобов'язання за спеціальним фондом бюджету - виключно в межах відповідних фактичних надходжень до спеціального фонду бюджету.

2.4. Оплата здійснюється відповідно до Бюджетного Кодексу України за виконану роботу на підставі актів приймання-передачі робіт, підписаних в двосторонньому порядку.

2.5. Вартість виконаних робіт Замовник сплачує в національній валюті шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.

2.6. У разі дострокового виконання робіт Замовник має право достроково прийняти та оплатити їх.

2.7. Джерело фінансування - міський фонд охорони навколишнього природного середовища.

2.8. У разі припинення дії Договору за згодою сторін оплата належно виконаних робіт здійснюється за фактичними витратами Виконавця після двостороннього підписання акту.

2.9. Замовник має право затримати платежі за виконані Виконавцем роботи у випадках, передбачених законодавством України та цим Договором.

2.10. Якщо результати робіт до здачі їх Замовнику були випадково знищені або закінчення робіт стало неможливим з інших причин без вини Сторін, Виконавець не має права вимагати оплати робіт.

### 3. ПОРЯДОК І СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

3.1. Виконавець приступає до виконання робіт після двостороннього підписання Договору.

3.2. Робота за даним договором виконується протягом 92 (дев'яносто двох) календарних днів з моменту, визначеного у п.3.1. цього договору. У вказаний термін не входить час, необхідний для отримання Виконавцем даних про об'єкт, у зв'язку з чим вищевказаний строк виконання робіт подовжується на час, необхідний для отримання Виконавцем даних про об'єкт.

### 4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

4. Виконавець зобов'язується:

4.1. Виконати роботи згідно з умовами цього договору;

4.1.1. Забезпечувати взаємодію з Замовником при необхідності узгодження порядку проведення робіт і розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності міста для об'єкту;

4.1.2. Забезпечити належний рівень якості виконуваних робіт шляхом проведення попереднього внутрішнього контролю їх виконання;

4.1.3. Передати Замовникові результати виконаних робіт у порядку і строки, передбачені цим Договором;

4.1.4. По завершенню робіт повідомити про це Замовника й передати йому результати робіт і акти приймання - здачі виконаних робіт.

4.2. Замовник зобов'язується:

4.2.1. Своєчасно оплатити Виконавцю вартість робіт у порядку, передбаченому цим Договором;

4.2.2. Забезпечити Виконавцю своєчасний доступ до об'єкту інвентаризації в супроводі свого представника з метою отримання необхідної інформації та визначення границь об'єкта.

4.2.3. Надавати Виконавцю необхідну інформаційну в цілях забезпечення строків, порядку та інших умов цього Договору;

4.2.4. Прийняти роботу Виконавця у порядку і в строки, встановлені у розділі 5 цього договору.

### 5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ВИКОНАНИХ РОБІТ

5.1. За результатами виконаних робіт Виконавець передає Замовнику :

- технічну документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності міста для об'єкту;

- витяг з Державного земельного кадастру України.

5.2. Передача Замовнику оформленої в установленому порядку здійснюється за накладною в кількості : два примірника (оригінали) – на паперових носіях, та один примірник – на електронному носію (у відкритих векторних форматах файлів \*.xml, \*.pdf ), у терміни, визначені цим Договором.

Відповідність документації із землеустрою положенням нормативно-технічних документів, державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується:

у паперовій формі - підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який

відповідає за якість робіт із землеустрою;

в електронній формі - електронним цифровим підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, згідно із законодавством про використання електронного цифрового підпису.

5.2. Замовник зобов'язаний протягом 30-ти (тридцяти) днів з дня отримання документації із землеустрою розглянути її і підтвердити підписанням накладної .

5.3. У разі відмови від підписання Замовник мотивує відмову та спільно з Виконавцем у 10-денний термін складає двосторонній акт із переліком необхідних доробок та терміном їх виконання.

5.4. Робота вважається виконаною та прийнятою після двостороннього підписання актів приймання-передачі робіт.

5.5. При отриманні неякісно виконаної технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності міста Замовник повертає її Виконавцю для доопрацювання безкоштовно.

### 6. ІНШІ УМОВИ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. Істотними умовами Договору є предмет Договору, договірна ціна , строк дії Договору.

6.2. У разі збільшення обсягу робіт, пов'язаного із необхідністю проведення додаткових робіт, пов'язаних з виявленням невідповідностей по місцю розташування і інших характеристиках земельної ділянки, наданих Замовником, вартість і терміни виконання робіт, визначена у п. 2.1. Договору, можуть бути змінені шляхом укладення відповідної додаткової угоди за згодою Сторін.

6.3. При виявленні обставин, передбачених п. 6.2., Виконавець негайно в письмовій формі (в т.ч. факсом, телефонограмою, електронною поштою) повідомляє про це Замовника з метою узгодження подальшого порядку виконання робіт та їх оплати.

- 6.4. За невиконання або неякісне виконання обов'язків згідно з цим Договором Замовник і Виконавець не несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.
- 6.5. Виконавець не несе відповідальність за висновки зроблені на основі наданих Замовником документів та інформації, що містять недостовірні відомості. Уся відповідальність за точність і достовірність наданої Виконавцю Замовником інформації покладається на Замовника.
- 6.6. Виконавець документації із землеустрою несе відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.
- 6.7. У разі порушення термінів, передбачених Договором на виконання робіт, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30-ти днів - штраф 7% від вартості прострочених робіт.
- 6.8. При відсутності коштів на фінансування робіт терміни їх виконання підлягають уточненню шляхом коригування календарного плану та укладення відповідної додаткової угоди до Договору.
- 6.9. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки, що є невід'ємною частиною цього Договору, мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

## 7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 7.1. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом конструктивних переговорів.
- 7.2. У разі недосягнення згоди спір розглядається у судовому порядку згідно з нормами чинного законодавства України.

## 8. ДІЯ ДОГОВОРУ

- 8.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до 31.12.2018р., а в частині розрахунків – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.
- 8.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.
- 8.3. Договір може бути розірваний за згодою Сторін шляхом укладення додаткової угоди до цього Договору або в односторонньому порядку - у разі порушення Стороною своїх зобов'язань.

## 9. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

- 9.1. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.
- 9.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.
- 9.3. Виконавець є платником єдиного податку.
- 9.4. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних з цим несприятливих наслідків.
- 9.5. Договір складений українською мовою у 3-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.

Додаток до договору :

- кошторис на проведення технічної інвентаризації земельних ділянок комунальної власності міста по об'єкту.

## 10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК

Управління капітального будівництва  
виконкому Криворізької міської ради  
50101 м.Кривий Ріг пл.Молодіжна,1  
р/р 35425143054659 ГУ ДКСУ  
в Дніпропетровській області  
МФО 805012, ЄДРПОУ 36220643  
Тел. 0564 92 23 02, 0564 74 69 20

### ВІД ЗАМОВНИКА :

В.о начальника управління  
капітального будівництва  
виконкому Криворізької міськради

/ Брильков О.М.

### ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «ГЕОХОРА ПЛЮС»  
50085, м. Кривий Ріг, Жовтневий р-н,  
вул. Коротченка, буд.1В, прим. 1,  
ЄДРПОУ 38788414,  
р/р 26003053513998, МФО 305750  
ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК", Криворізька філія  
Тел. (067)-684-22-49

### ВІД ВИКОНАВЦЯ :

Директор ТОВ «ГЕОХОРА ПЛЮС»

/ Левченко Є.В.

## КОШТОРИС

*Проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності міста  
 по об'єкту «Нове будівництво комплексу з перероблення, знешкодження та складування  
 твердих побутових відходів у Металургійному р-ні м.Кривого Рогу Дніпропетровської обл.»*

**Замовник:** Управління капітального будівництва  
 виконкому Криворізької міської ради

**Виконавець:** ТОВ "Геохора Плюс"

№ п/п	Найменування видів робіт	Од. вим.	Обґрунтування вартості	Розрахунок вартості	Об'єм робіт	Вартість в грн.
I. Підготовчі роботи.						
1	Складання технічного завдання на виконання землепорядних робіт	ділянка	РОЗКАРП т.6.1 п. 18	35	1	35.00
Всього по розділу I. (Підготовчі роботи)						35.00
II. Польові роботи						
2	Збір і систематизація матеріалів топошйонок минулих років	планш.	СЦ-82 т.85 & 5	$3*1,15*1,21*1,32*8,32*0,85=38,97*$	5	194.85
3	Збір і систематизація матеріалів геодезичних мереж	пункт	СЦ-82 т.85 & 6	$0,9*1,15*1,21*1,32*8,32*0,85=11,69*$	5	58.45
4	Відшукування вихідних пунктів	пункт	СЦ-82 т.81 & 1 Шк.	$2,2*1,21*1,32*8,32*0,85=24,85$	5	124.25
5	Рекогносціровка та узгодження ділянок з суміжними землекористувачами з оформленням актів	ділянка	ЦПІР-86 т.13	$155*1,4*1,06*2,20*11,23=5682,87*$	4	22730.96
6	Закладка межових знаків	знак	СУР-87	$23,34*1,13*1,23=32,44*$		0.00
7	Планова прив'язка кутів поворотів меж і кутів споруд	точк.	СЦ-82 т.78 & 2 IVк. прим. п.5, п. 6	$4,8*1,21*0,8*1,32*8,32*0,85*0,6=26,02*$	200	5204.00
8	Прокладання прив'язочних ходів	км.	СЦ-82 т. 19 & 2 IV к.	$18*1,5*1,32*8,32*0,85=252,05*$	112	28229.60
9	Горизонтальна зйомка території М 1:2000 з наступною експлікацією	га.	СЦ-82 т.31 & 3 IV к.	$(22+0,74)*1,21*1,32*8,32*0,85=256,86*$	77.96	20024.81
10	Обмір меж землекористування з складанням абрису	км.	СЦ-82 т.19 & 2 IV к.	$18*0,8*1,5*1,32*8,32*0,85=201,64*$	10	2016.40

Всього по розділу II. (Польові роботи)

78583.32

№ п/п	Найменування видів робіт	Од. вим.	Обґрунтування вартості	Розрахунок вартості	Об'єм робіт	Вартість в грн.
III. Камеральні роботи						
11	Складання і викреслювання плану меж земельних ділянок	ділянка	ЦПІР-86т.20 &1	$51*1,3*1,08*2,05*11,23=1648,43*$	4	6593.72
12	Виготовлення викопіровки з топоплану ділянки інвентаризації	кв.дм.	СЦ-82 т.91 &11 IVк.	$5,5*1,21*0,5*1,32*8,32*0,85=31,06*$	5.121	159.06
13	Складання схеми прив'язочних ходів та каталогу координат	км	СЦ-82 т.18 &3 IIIк.	$5,8*1,21*1,32*8,32*0,85=65,51*$	112	7337.12
14	Розрахунок загальної площі земельної ділянки по координатам	точк.	ЦПІР-86 т. 159	$0,09*1,35*1,08*2,35*11,23=3,46*$	200	692.00
15	Складання програми робіт	прогр.	СЦ-82 т.86 &1	$100*1,15*1,21*0,5*1,32*8,32*0,85=649,49*$	1	649.49
16	Складання технічного звіту	звіт	СЦ-82,ДОП т.86 &2	$150*1,15*1,21*1,3*1,32*8,32*0,85=2532,99*$	1	2532.99
Всього по розділу III . ( Камеральні роботи )						17964.38
IV. Нарахування						
17	Витрати на внутрішній транспорт		СЦ-82 т.4 &2	$0,09*1,25=0,1125* \text{р.ІІ} =$	78583.32	8840.62
18	Витрати на зовнішній транспорт		СЦ-82 т.5 &1	$0,01*1,4=0,014*\text{р. ІІ} =$		0.00
19	Організація і ліквідація робіт		СЦ-82 т.6 &5	$0,06*2,0*0,7=0,084*(\text{рІІ}+18)$	78583.32	6601.00
Всього по розділу IV. ( Нарахування )						15441.62
20	Робота у несприятливий період		СЦ- 82 т.2 &2	$0,2*(\text{р.ІІ}+\text{р.ІV})$		0.00
21	Метрологічне забезпечення		ДОП П. 14	$5\% \text{ от } (\text{р.ІІ}+\text{р.ІІІ}+18)$	96547.69	4827.38
22	Формування обмінного файлу XML земельної ділянки	ділянка	РОЗКАРП т.6.1 пп. 21, 22.4	$34+1000=534*$	4	4136.00
Всього по кошторису (р.І+р.ІІ+р.ІІІ+р.ІV+20+21+22)						120987.70
Кураторські 2% від кошторису						0.00
Кошторисна вартість робіт						120987.70
Державна земельпорядна експертиза 3% від кошторисної вартості робіт (але не менш 20,00 грн.)						0.00
Всього по кошторису						120987.70
Єдиний 5%						6049.39
<b>Всього :</b>						<b>127037.09</b>

**сто двадцять сім тисяч тридцять сім грн. 09 коп.**



Затверджено Виконавцем

Левченко С.В.

ЦПІР - ціны на проектно- изыскательские работы по землеустройству М. 1986 г. 'СУР-87 - Сборник укрупненных расценок М. 1987 г.  
 СЦ-82 - Сборник цен на изыскательские работы для кап. строительства М.1982 г.; 'ДОП - дополнение к СЦ - 82 от 1.03.1990 г. № 22  
 РОЗКАРП - Розміри оплати земельно-кадастрових робіт та послуг. Київ 2001 р.  
 к = 1,21; к = 1,5; к = 1,54; к = 1,31 - ДБН Д.1.1-7-2000  
 к = 0,85 - СЦ, общие положения, п. 14; к = 1,32 - Дополнения к СЦ табл. ЗРОЗКАРП - табл. 3 &1  
 к = 8,32 - Наказ від 01.07.2008р. № 297 Мінрегіонбуду України,  
 к = 11,23 - ДСТУ Б Д.1.1 - 7:2013 - Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво  
 к = 1,35; к = 1,06; к = 1,3; к = 1,4; к = 1,08 - Индексы цен от 10.10.1990г. К ЦПІР-86;  
 к = 2,05; к = 2,20; к = 2,35 - Времен. поправ. коэффиц. от 10.06.1991г. К ЦПІР-86;  
 к = 0,6 - РОЗКАРП - Розміри оплати земельно-кадастрових робіт та послуг. Київ 2001 р. табл. 5.19 &2 прим. 3